



دعوة للمنافسة عامة

تعلن شركة المياه الوطنية (القطاع الغربي) عن دعوتها لمنافسة عامة كالتالي :

1	اسم المنافسة	استئجار مبنى لشركة المياه الوطنية بمدينة جدة ليكون المقر الإقليمي لها بالقطاع الغربي
2	وصف المنافسة	<ol style="list-style-type: none">1. سيتم الاستئجار وفقاً لنظام استئجار الدولة للعقار وإخلائه ولائحته التنفيذية.2. أن يكون المبنى جديد (يفضل ألا يزيد عمر المبنى عن (10) سنوات من تاريخ اكتمال الإنشاء) وأن يكون بحالة معمارية ممتازة ويقع على شوارع رئيسية فسيحة وسهولة الوصول للمبنى من عدة شوارع عامة.3. أن لا تقل مساحة المسطحات المكتبية عن (1200م²) ولا يزيد (1500م²)4. أن يكون المبنى معزول حرارياً بشكل كامل حسب متطلبات الكود السعودي.5. تتوفر في المبنى مصاعد كافية للمبنى 3 مصاعد وكذلك مصعد خدمة على أن تستوعب ما لا يقل عن عدد (600) موظف على الأقل من العاملين إضافة إلى مصاعد خدمة.6. أن تتوفر بالمبنى مواقف للسيارات ما لا يقل عن عدد (200) موقف إضافة إلى عدد كاف من المواقف الخارجية للمراجعين.7. أن يحتوي على مساحات مفتوحة يمكن استخدامها كقاعات للاجتماعات أو التدريب وأن تتوفر بالمبنى موقع مسرح إن أمكن.8. أن يتم تجهيز المبنى بالكاميرات الأمنية وكاميرات الاتصال المرئي وكاميرات التسجيل للقاعات حسب ما تحدده شركة المياه الوطنية.9. أن يكون الموقع معزول بمداخله ومخارجه عن أي جهات أخرى.10. أن يكون العقار له عدادات كهرباء ومياه منفصلة ومعمول عليها تصفية11. أن يحتوي المبنى على شبكات للهاتف وتقنية المعلومات12. أن تتوفر في المبنى عدد كاف من دورات المياه الخاصة والعامة بالإضافة إلى دورات مياه لذوي الاحتياجات الخاصة13. ألا يكون المبنى سبق إخلاؤه من جهة حكومية بناء على طلب المالك.14. يجب أن يرفق مع العرض صورة من صك الملكية ورخصة البناء وشهادة من الدفاع المدني تفيد بتوفر وسائل الأمن والسلامة في العقار وشهادة من مكتب استشارات هندسية تفيد بسلامة وملائمة أساسات العقار فنياً ومخطط يوضح موقعه في مدينة جدة ويوضح في العرض عنوان ورقم هاتف المالك.15. سيتم الاستئجار حسب ما تراه لجنة المعاينة التي سوف تعتمد كلياً على أفضل ما يقدم من الشروط والمميزات بهذا العقار.16. ترخيص المبنى ان يكون اداري17. توفير مولد كهربائي احتياطي يخدم مصعد واحد على الاقل ويشغل غرفة التحكم والسيرفرات و غرفة انذار الحريق
3	آخر موعد لتقديم عروض الأسعار	2021/07/29م

للراغبين في التقديم، يرجى تقديم مخطوط فني مغلق يحتوي على كافة مستندات المبنى ومواصفات الفنية، ومخطوط مالي مغلق ويحتوي على القيمة الإيجارية المطلوبة بخطاب رسمي من المالك او وكيله مع تقديم جميع المستندات الثبوتية في التاريخ المحدد وبه خطاب رغبة على العنوان التالي:
شركة المياه الوطنية (القطاع الغربي – وحدة أعمال مدينة جدة)
إدارة المشتريات والعقود بالقطاع الغربي – حي المحمدية، شارع الأمير سلطان (شمالاً) – مبنى شركة المياه الوطنية – إدارة المشتريات الدور رقم (7)
يجب على المتقدمين استكمال إجراءات التأهيل عبر الموقع الإلكتروني لشركة المياه الوطنية (www.nwc.com.sa) ولن يتم النظر في عرض أي شركة مالم تستكمل إجراءات التأهيل.

ويمكنكم استخدام الروابط أدناه للدخول مباشرة إلى موقع الشركة:

- للغة العربية: <http://www.nwc.com.sa/arabic/business/tenders/pages/default.aspx>
- للغة الانجليزية: <http://www.nwc.com.sa/English/Business/Tenders/Pages/default.aspx>

ن.س.م
المياه الوطنية