



تعلن شركة المياه الوطنية (القطاع الغربي) عن دعوتها لمنافسة عامة كالتالي :

1	اسم المنافسة	استئجار مبنى لشركة المياه الوطنية بمدينة مكة المكرمة
2	رقم المنافسة	---
3	وصف المنافسة	<ol style="list-style-type: none">1. سيتم الاستئجار وفقاً لنظام استئجار الدولة للعقار وإخلائه ولائحته التنفيذية.2. أن يكون المبنى جديد (يفضل ألا يزيد عمر المبنى عن (10) سنوات من تاريخ اكتمال الإنشاء) وأن يكون بحالة معمارية ممتازة ويقع على شوارع رئيسية فسيحة وسهولة الوصول للمبنى من عدة شوارع عامة.3. ان لا تقل مساحة المسطحات المكتتبية عن (2م800) ولا يزيد (2م1000)4. أن يكون المبنى معزول حرارياً بشكل كامل حسب متطلبات الكود السعودي.5. تتوفر في المبنى مصاعد كافية للمبنى 3 مصاعد و كذلك مصعد خدمة على أن تستوعب ما لا يقل عن عدد (400) موظف على الأقل من العاملين إضافة الى مصاعد خدمة.6. أن يتوفر بالمبنى مواقف للسيارات ما لا يقل عن عدد (100) موقف إضافة الى عدد كاف من المواقف الخارجية للمراجعين.7. أن يحتوي على مساحات مفتوحة يمكن استخدامها كقاعات للاجتماعات أو التدريب وأن يتوفر بالمبنى موقع مسرح إن أمكن.8. أن يتم تجهيز المبنى بالكاميرات الأمنية و كاميرات الاتصال المرئي و كاميرات التسجيل للقاعات حسب ما تحدده شركة المياه الوطنية.9. أن يكون الموقع معزول بمدخله ومخارجه عن أي جهات أخرى.10. ان يكون العقار له عدادات كهرباء ومياه منفصلة ومعمول عليها تصفية11. أن يحتوي المبنى على شبكات للهاتف وتقنية المعلومات12. أن يتوفر في المبنى عدد كاف من دورات المياه الخاصة والعامة بالإضافة الى دورات مياه لذوي الاحتياجات الخاصة13. ألا يكون المبنى سبق إخلاؤه من جهة حكومية بناء على طلب المالك.14. يجب أن يرفق مع العرض صورة من صك الملكية ورخصة البناء وشهادة من الدفاع المدني تفيد بتوفر وسائل الأمن والسلامة في العقار وشهادة من مكتب استشارات هندسية تفيد بسلامة وملانمة اساسات العقار فنيا ومخطط يوضح موقعه في مدينة جدة ويوضح في العرض عنوان ورقم هاتف المالك.15. سيتم الاستئجار حسب ما تراه لجنة المعاينة التي سوف تعتمد كليا على أفضل ما يقدم من الشروط والمميزات بهذا العقار.16. ترخيص المبنى ان يكون اداري17. توفير مولد كهربائي يخدم مصعد واحد على الاقل و يشغل غرفة التحكم و السيرفرات و غرفة انذار الحريق
4	قيمة مستندات المنافسة	FREE
5	مدة تنفيذ المشروع	15 ايام من تاريخ استلام الموقع
6	اخر موعد لشراء الكراسة	FREE
7	آخر موعد لتقديم عروض الأسعار	2021/8/22م

للراغبين في التقديم، يرجى تقديم مظاروف فني مغلق يحتوي على كافة مستندات المبنى والمواصفات الفنية، ومظاروف مالي مغلق ويحتوي على القيمة الإيجارية المطلوبة بخطاب رسمي من المالك او وكيله مع تقديم جميع المستندات الثبوتية في التاريخ المحدد وبه خطاب رغبة على العنوان التالي:
شركة المياه الوطنية (القطاع الغربي – وحدة أعمال مدينة جدة)
إدارة المشتريات والعقود بالقطاع الغربي – حي المحمدية، شارع الأمير سلطان (شمالاً) – مبنى شركة المياه الوطنية – إدارة المشتريات
الدور رقم (7)

ويجب على المتقدم استكمال إجراءات التأهيل لدى شركة المياه الوطنية موقع الشركة الالكتروني (www.nwc.com.sa) ولن يتم النظر في عرض أي شركة مالم تستكمل إجراءات التأهيل .

ويمكنكم استخدام الروابط أدناه للدخول مباشرة إلى موقع الشركة:

- للغة العربية: <http://www.nwc.com.sa/arabic/business/tenders/pages/default.aspx>
- للغة الانجليزية: <http://www.nwc.com.sa/English/Business/Tenders/Pages/default.aspx>

